GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à AUTUN 71400

VENTE d'une maison T9 (300 m²) à AUTUN

AUTUN 71400

670 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LE CREUSOT

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

VENTE d'une maison T9 (300 m²) à AUTUN

QUARTIER CROIX-VERTE-PONT-LÉVÊQUE

En vente : en plein coeur du quartier Croix-Verte-Pont-Lévêque, nous vous proposons à AUTUN (71400) cette maison de 9 pièces 308 m². Au rez-de-chaussée, vous accédez à une belle entrée/séjour de 45 m², une cuisine, un bureau et des toilettes. Au premier étage se déploient trois chambres de 13 m² à 55 m², une salle de bains et des toilettes. Au deuxième étage, il y a un salon de 20 m² et quatre chambres de 12 m² à 17 m².

Jouissez d'encore plus d'espace grâce à une véranda (37 m²). Le terrain du bien s'étend sur 1 668 m².

Des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a deux gares (Autun et Brion-Laizy) à moins de 10 minutes en voiture. Le cinéma Arletty vous attend dans les environs pour vos loisirs, de même qu'un tennis, un conservatoire, un bowling, un théâtre et un bassin de natation. Des restaurants, deux supermarchés, des boulangeries, des commerces, quatre boucheries et une supérette sont accessibles. Enfin, le marché Place du Champ de Mars anime les environs.

Cette maison est à vendre pour la somme de 670 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

308 m² | 9 pièce(s) | 7 chambres

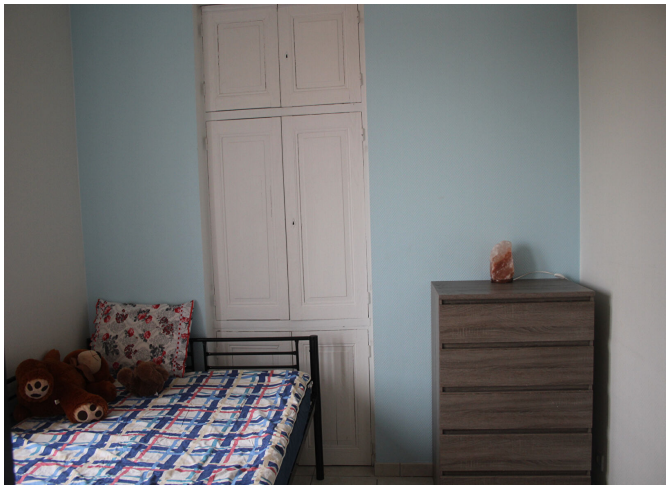
Fiche technique du bien

Date ERP	2023-11-27 05:25:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	80 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1710€ au 01/01/2021

Photos du bien