



Entrepôt / local industriel Enquin Lez Guinegatte

ENQUIN LEZ GUINEGATTE 62145

1 020 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 920 € Honoraires

charges locataires: 1840 € TTC

Guy HOQUET SAINT-OMER

8 rue de l'Ecusserie
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

Entrepôt / local industriel Enquin Lez Guinegatte

Vous recherchez un espace fonctionnel et adaptable pour votre entreprise ? Nous avons le plaisir de vous proposer la location d'un entrepôt idéalement situé à Enquin les Mines, à seulement 10 minutes de Aire sur la Lys et 25 minutes de Saint-Omer.

Caractéristiques du bien :

- Localisation : Enquin les Mines, emplacement stratégique pour vos activités.
- Superficie totale : 541 m² divisés en 3 cellules modulables.
- Aménagements : 2 toilettes disponibles.
- Bureau Spacieux : Bureau de 16m² prêt à accueillir votre clientèle.
- Structure Robuste : Bâtiment en ossature métallique, garantissant solidité et durabilité.
- Hauteur sous Plafond : Belle hauteur pour un espace aéré et fonctionnel.
- Accès Facilité : Porte de 3,27m de long et de 2,77m de haut pour le passage de divers équipements et matériels.

Cet entrepôt offre un espace polyvalent et adaptable, parfait pour répondre à vos besoins professionnels. Sa configuration modulaire et ses équipements en font un lieu idéal pour diverses activités commerciales, logistiques ou de production.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle de location d'un espace de qualité à Enquin les Mines. Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter dès maintenant.

541 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	920 €
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Fosse morte
Type Chauffage	Sans
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



**PROPRIETAIRES ON S'OCCUPE
DE LA GESTION DE VOTRE BIEN !**

- + Frais de gestion à 6% TTC
- + Garantie loyers impayés:
Prise en charge des loyers, indemnisation des
détériorations et prise en charge juridique.
- + Assurance bailleur
Prise en charge des sinistres des loyers en cas
de sinistre et responsabilité civile.
- + Un conseiller et un espace client
dédiés



**GUY
HOQUET**

