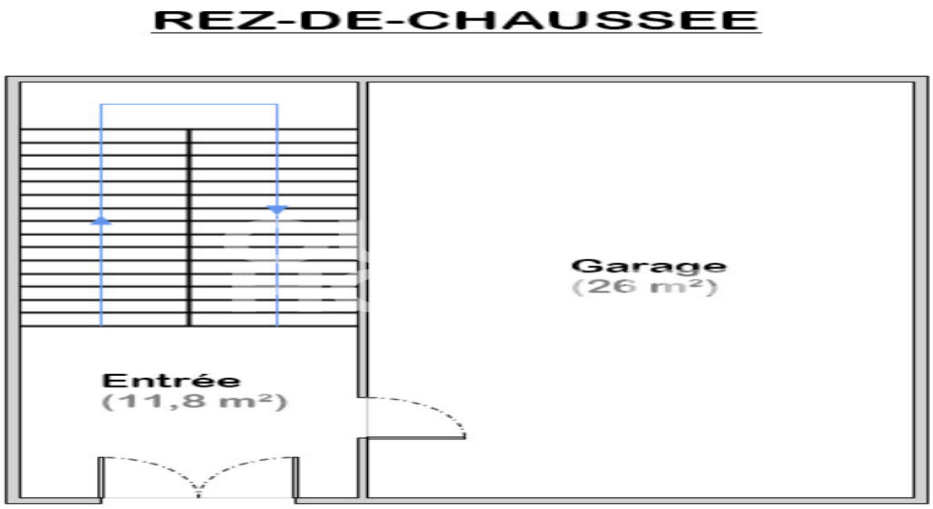


Appartement Ajaccio 5 pièce(s) 172 m2

AJACCIO 20000

360 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AJACCIO
61 Cours Napoléon
20000 Ajaccio
04 95 290 212

Appartement Ajaccio 5 pièce(s) 172 m2

En exclusivité dans votre agence

A vendre, quartier Tribunal, avenue Bévérini, un appartement sur trois niveaux avec entrée privative d'environ 172m² (146m² carrez).

Il se compose de la façon suivante :
Au rez-de-chaussée : une entrée et un espace garage transformable en logement ou commerce.
Au 1er étage : un palier, une cuisine, un salon, une chambre, un cellier, un espace de dégagement, une salle de bains et un WC.
Au 2ème étage : un espace de dégagement, une cuisine, un salon, deux chambres, un débarras, une salle de bains, un WC et un balcon filant.

Possibilités de dissocier les deux niveaux supérieurs afin de disposer de deux logements indépendants de type T2 et T3.

Travaux à prévoir.

172 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 2 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	35.48 m2
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Sans
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-10-19 12:59:48
Diagnostic Energétique	Non

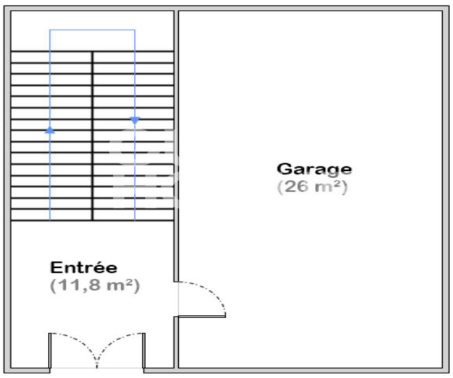
Bilan énergétique

DPE non communiqué

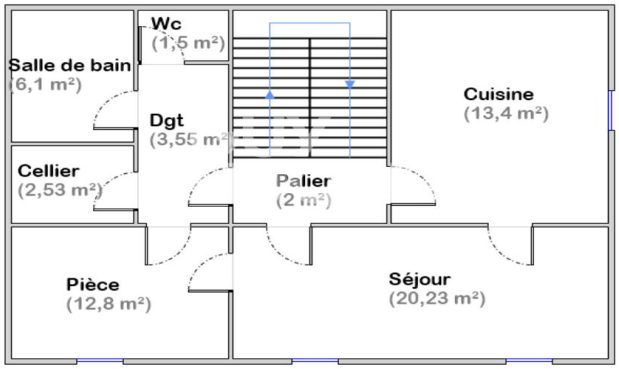
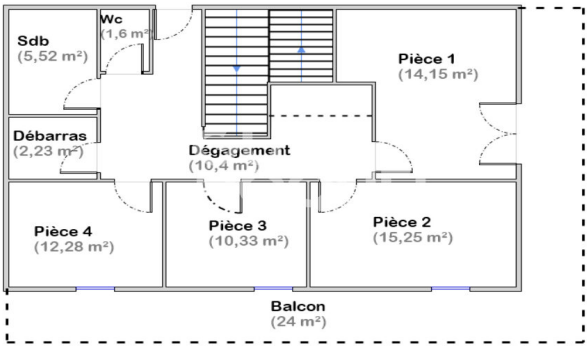
GES non communiqué

Photos du bien

REZ-DE-CHAUSSEE



1ER ETAGE



2EME ETAGE