GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à STEINBACH 68700

Maison 7 pièces (162 m²) en vente à STEINBACH

STEINBACH 68700

588 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Maison 7 pièces (162 m²) en vente à STEINBACH

EXCLUSIVITE GUY HOQUET - Visite virtuelle disponible

Localisée au fond d'une impasse, dans le charmant village de Steinbach, cette maison construite en 1998 et entièrement rénové, compte 7 pièces reparties sur environ 162m2 habitables pour 9,26 ares de terrain.

Elle est composée au rez-de-chaussée d'une entrée avec dressing, d'une cuisine ouverte et équipée, d'une grande pièce à vivre avec cheminée, d'un bureau et une salle d'eau avec WC.
Le rez-de-chaussée est équipé d'un chauffage au sol.

A l'étage se trouvent 3 chambres dont une avec balcon, des WC indépendants ainsi qu'une salle de bain avec douche, baignoire ilot et double vasque.

La maison dispose d'un sous-sol total avec buanderie, un double garage avec porte motorisée ainsi qu'un grand espace de stockage.

Un beau jardin arboré avec une terrasse de 21m² vient compléter ce bien.
Vous pouvez apprécier les extérieurs via cette vidéo drone :
https://www.youtube.com/watch?v=LsObQJ4Kofc

RÉFÉRENCE : 3821
TAXE FONCIERE : 1187€
CLASSE ENERGIE : D

AGENT : Sophie LECLERCQ

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

162 m² | 7 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 2 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1998
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageDouble,SousSol
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1730€ et 2400€ au 29/09/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

Gérard
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET