

GUY HOQUET

ORLEANS : appartement T3 JARDIN DES PLANTES (61 m²) en vente

ORLEANS 45100

Guy HOQUET
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

ORLEANS : appartement T3 JARDIN DES PLANTES (61 m²) en vente

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

Notre agence Guy Hoquet ORLEANS sud est ravie de vous proposer en vente à ORLEANS (45100) cet appartement de 3 pièces au calme 61,2 m².

Il se situe au 1er étage d'un immeuble récent de bon standing de quatre étages. Il est équipé d'un ascenseur. La sécurité du bâtiment est assurée par un digicode et un interphone. Son intérieur offre deux chambres, une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et des toilettes séparé. L'appartement possède des radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est individuel. Il est en bon état général. Des fenêtres en pvc double vitrage et la fibre optique y sont installées.

De l'espace complémentaire est fourni par un balcon de 9,46 m².

Pour votre véhicule, il est à vendre avec un emplacement de stationnement couvert ainsi qu'un box.

Dans un quartier calme, cet appartement est proche de toutes commodités : il se trouve à une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Il y a des écoles du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus se situe à une minute de l'appartement. On trouve aussi le tram à cinq minutes. Les autoroutes A71 et A10 sont accessibles à moins de 5 km. Pour vos loisirs, vous pourrez

compter sur un théâtre et un tennis à quelques minutes à peine. Il y a également des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, une boucherie charcuterie et deux épiceries.

Son prix de vente est de 190 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Il fait partie d'une copropriété comportant 50 lots, sans procédure en cours et avec pour ce lot 1 284 € de charges annuelles.

N'hésitez pas à prendre contact avec nos conseillers pour une première visite de cet appartement à vendre. ref:1486

61.2 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)
---------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1284.95 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.96 m ²
Année construction	2015

Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-11-24 23:50:15

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	73 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 420€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 620€ au 01/01/2021