GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à FONTENAY AUX ROSES 92260

Maison Fontenay Aux Roses 6 pièce(s) 125 m2

FONTENAY AUX ROSES 92260

997 500 € *

* 997 500 € honoraires inclus
950 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET FONTENAY-AUX-ROSES

01 55 52 12 12

104 Rue Boucicaut
92260 FONTENAY AUX ROSES

Maison Fontenay Aux Roses 6 pièce(s) 125 m2

GUY HOQUET vous invite à découvrir cette magnifique maison d'architecte en très bon état à Fontenay Aux Roses.

Située dans une rue prisée, pavillonnaire et calme de la commune de Fontenay Aux Roses, tombez sous le charme de cette maison à la vue imprenable sur le sud Parisien.

Commencez la visite par l'entrée qui s'ouvre sur le séjour de 35 m² orienté plein SUD avec sa vue dégagée et son balcon donnant accès direct au jardin. Au même niveau, découvrez également une cuisine entièrement aménagée et équipée, une salle d'eau, un WC séparé, et de nombreux rangements.

Ensuite, continuez pour voir les 3 chambres dont une suite parentales, une salle de bains, WC, cave, buanderie, et cuisine d'été.

Vous profiterez d'une terrasse de 65 m² donnant sur le jardin arboré, sur une parcelle de 525 m².

De nombreux atouts vous séduirons : doubles vitrages, garage, combles, toiture en ardoise, luminosité, ravalement récent...

N'hésitez pas à prendre contact avec l'un de nos conseillers GUY HOQUET pour tout renseignement complémentaire.

125 m² | 6 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Distance Commerces	10 km
Accès RER	13 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	13 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-11-17 11:31:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	282 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien