GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MARGNY LES COMPIEGNE 60280

# 10 MINUTES A PIED DE LA GARE MARGNY LES COMPIEGNE : appartement F3 (46 m²) à vendre

MARGNY LES COMPIEGNE 60280

## 170 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET COMPIEGNE

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86


# 10 MINUTES A PIED DE LA GARE MARGNY LES COMPIEGNE : appartement F3 (46 m²) à vendre

TOTALEMENT RENOVE EN 2023

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

Nous vous proposons cet appartement de 3 pièces au calme 45,54 m² en vente à MARGNY LES COMPIEGNE (60280).

Il se situe au 2e et dernier étage d'un immeuble. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone. Il compte une chambres et une autre en mezzanine , une cuisine américaine équipée, une salle d'eau et des toilettes. L'appartement bénéficie de radiateurs électriques, le chauffage est individuel. Il est en excellent état général.

La fibre optique y est installée.

Cet appartement se trouve dans un quartier calme. Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve la gare Compiègne dans un rayon de 1 km. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 9 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à quelques minutes du logement. Il y a également des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, un bureau de poste et deux

boucheries.

Il est proposé à l'achat pour 170 500 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La copropriété de 24 lots est formée de 24 lots, n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 631 € pour les charges pour ce lot.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec notre agence Guy Hoquet COMPIEGNE.

45.54 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 24 |
| Charges annuelles (ALUR) | 631 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 25.02 m2 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |

| | |
|---|---|
| Etat intérieur | Somptueux |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 224 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 940€ au 02/01/2021

## Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET