



## Maison T5 (83 m<sup>2</sup>) en vente à COLPO

COLPO 56390

**262 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRAND  
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle  
56390 Grand-Champ

**0974360992**

## Maison T5 (83 m<sup>2</sup>) en vente à COLPO

BELLE MAISON EN PIERRE 3 PIÈCES

À vendre : à COLPO (56390), découvrez cette maison au calme de 83 m<sup>2</sup> proche du bourg et de ses commodités telles que : commerces et écoles.

Cette maison est agencée comme suit :

- Au rez-de-chaussée vous allez retrouver : un séjour-salle à manger de plus de 30m<sup>2</sup> avec une cuisine aménagée et un wc.
- À l'étage : le bien vous offre 3 chambres, une salle de bains, un wc.

Le point fort de ce bien c'est qu'il possède un terrain de plus de 4300m<sup>2</sup> et un grand garage.

Côté chauffage le bien possède une cheminée à bois ainsi que des radiateurs électriques.

L'énergie et sa consommation deviennent des critères d'achat importants à avoir en tête. Cette maison a une classe énergie E (310kWh/m<sup>2</sup>/an). Quant à la classe climatique, cette dernière est notée B, ce qui représente un taux très faible d'émissions de gaz à effet de serre (10 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Son prix de vente est de 262 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre équipe GUY HOQUET

83 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Exposition          | Sud-ouest          |
| Lotissement         | Non                |
| Nombre étages       | 1                  |
| Bien en copropriété | Non                |
| Jardin              | Oui                |
| Vis-à-vis           | Non                |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage |
| Assainissement      | Fosse septique     |
| Salle(s) de bains   | 1                  |
| WC                  | 2                  |
| Cuisine             | Aménagée/équipée   |
| Exposition Séjour   | Sud                |
| Type Chauffage      | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur          |
| Mode Chauffage      | Bois + Electrique  |
| Eau chaude          | Ballon électrique  |
| Etat intérieur      | A rafraîchir       |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Cheminée               | Oui                 |
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Type de Stationnement  | Exterieur_Couvert   |
| Nombre places parking  | 2                   |
| Nombre garages/Box     | 1                   |
| Date ERP               | 2023-11-10 04:19:44 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 310 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1571€ et 2150€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien

