



## COLIBRI - Studio proche de la plage de Contis !

LIT ET MIXE 40170

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

## COLIBRI - Studio proche de la plage de Contis !

Studio 4 couchages à quelques minutes de la plage de CONTIS !

À seulement 5 minutes en vélo de la célèbre plage de Contis, dans un cadre calme et verdoyant, au 1er étage d'une maison, un studio mitoyen de 30m² pouvant accueillir 4 personnes.

Cet appartement bénéficiant de son entrée individuelle, est entièrement fonctionnel et se compose d'une cuisine indépendante aménagée et équipée ( four, plaque et lave linge) d'une salle d'eau avec wc, d'un séjour avec lit double et lit superposé donnant sur une jolie terrasse avec vue dégagée.

Vous pourrez également profiter d'un jardin collectif clôturé au rez-de-chaussée de la maison et d'un emplacement voiture à l'intérieur ou l'extérieur de la propriété.

Ce logement de vacances est idéalement situé pour tous vos moments de détente et de loisirs en famille ou entre amis !

Le plus ! Pour les familles ou entre amis, il est possible de louer 2 autres logements mitoyens similaires selon les disponibilités, (3 logements de 4 couchages) contactez-nous pour connaître les prix et les disponibilités !

Taxe de séjour à régler en amont,  
Animaux non autorisés,  
PAS DE WIFI,

LES DRAPS DE LIT ET SERVIETTES DE BAIN NE SONT PAS FOURNIS DANS LA LOCATION.  
(Prenez l'essentiel : papier toilette, produits ménagers et de beauté, sopalin, sel/poivre,huile, etc...)

OPTIONS NON COMPRISES (dans le prix de la location): linge de lit, ménage fin de séjour, serviettes de bain. CONTACTEZ-NOUS POUR CONNAITRE LES PRIX !!!!!

30 m²

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Année construction	1976
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Sans
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	700 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien









