



## 4 pièces - 72m<sup>2</sup> - balcon - places de parking

TROYES 10000

**600 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 520 € Honoraires

charges locataires: 792 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 216 €

TTC.

Guy HOQUET TROYES  
CENTRE

49 Boulevard du Quatorze Juillet  
10000 Troyes

0325760026

## 4 pièces - 72m<sup>2</sup> - balcon - places de parking

Proche du centre ville, appartement 4 pièces de 72m<sup>2</sup> au 2ème étage avec ascenseur. Entrée, séjour double donnant sur un balcon. Deux chambres avec placards. Une cuisine indépendante, non équipée. Salle d'eau, wc séparés. Nombreux rangements (entrée, salon, couloir). Fenêtres neuves. Appartement très lumineux, vrai parquet.

Chauffage et eau chaude individuel électrique. Places de parking au sein de la résidence.

Loyer: 520€ + 80€ de charges (entretiens de la copropriété, eau froide).

Dépôt de garantie : 520€

Honoraires charge locataire: 792 € TTC (dont 216€ TTC de frais état des lieux)

Disponible fin Avril.

72 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Etage	2
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	520 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40 m2
Année construction	1974
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Date ERP	2023-12-01 02:55:30

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



