



Appartement Fontenay Aux Roses 3 pièce(s) 75 m2

FONTENAY AUX ROSES 92260

Guy HOQUET
FONTENAY-AUX-ROSES

01 55 52 12 12

104 Rue Boucicaut
92260 FONTENAY AUX ROSES

Appartement Fontenay Aux Roses 3 pièce(s) 75 m2

En plein centre ville de Fontenay Aux Roses, GUY HOQUET vous invite à découvrir ce superbe DUPLEX en 3 pièces de 75 m² avec jardin.

Débutez la visite dans l'entrée suivit d'un séjour donnant sur un jardin orienté plein sud sans vis à vis, d'une cuisine aménagée et équipée, et d'un W.C avec lave mains.

Poursuivez la visite à l'étage et découvrez les deux chambres de 12,92m² et 11,85 m² avec placards, et la salle de bains avec double vasques en parfait état.

De nombreux atouts complètent ce bien : double vitrage, faibles charges, luminosité, possibilité cuisine ouverte, emplacement en centre ville, calme.

Un double box en enfilade et une cave complètent ce bien.

N'hésitez pas à prendre contact avec nos conseillers immobiliers pour tout renseignement complémentaire.

75 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Accès tramway	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	2120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28 m2
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
