GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CHAILLEVETTE 17890

CHAILLEVETTE - A 20 MINUTES DE ROYAN

CHAILLEVETTE 17890

326 900 € *

* 326 900 € honoraires inclus
310 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA TREMBLADE

13 rue Foran
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

CHAILLEVETTE - A 20 MINUTES DE ROYAN

Maison de Plain pied de 2010 offrant environ 104 m² habitables comprenant une entrée , cuisine de 14.57 m² ouverte sur pièce de vie de 38 m², cellier, 3 chambres, salle de bains avec douche, 1 WC et un petit garage.
Cette maison est équipée d'un plancher chauffant et sera disponible à partir du 1er juillet 2024.
Ce bien en 2nde ligne se situe dans un environnement calme et verdoyant. Son superbe terrain d'environ 3500 m² est composé d'un joli bois en fond de parcelle.
N'hésitez pas à nous contacter dès maintenant pour visiter ce bien.

104 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Distance Commerces	3 km
Accès Ecole	4 min

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	38.75 m2
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Double
Date ERP	2023-12-25 09:38:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

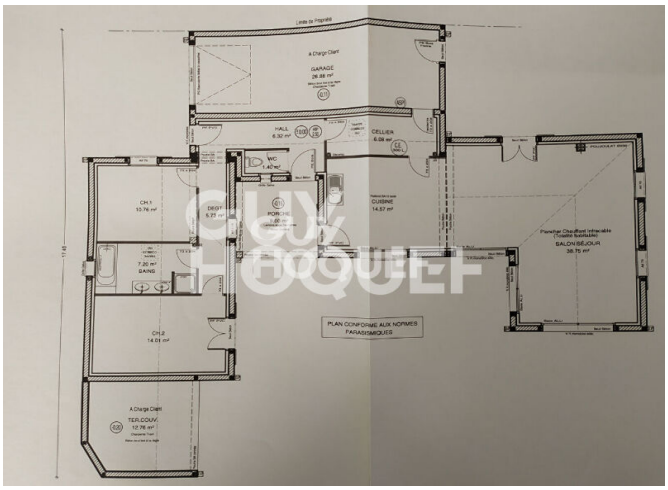
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1910€ et 2620€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GARAGE
HALL
CELLIER
CUISINE
SALON SÉJOUR
PLAN CONFORME AUX NORMES PARASISMIQUES

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET