GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT LAURENT DE MURE 69720

Maison d'Architecte 5 pièces à vendre à SAINT LAURENT DE MURE

SAINT LAURENT DE MURE 69720

498 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT BONNET DE MURE

1 Avenue Charles de Gaulle
69720 Saint-Bonnet-de-Mure

04 78 40 99 99

Maison d'Architecte 5 pièces à vendre à SAINT LAURENT DE MURE

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

À vendre : dans la petite ville de SAINT LAURENT DE MURE (69720) découvrez cette maison d'architecte avec sous sol complet au calme de 118 m² et de 1 041 m² de terrain. Elle est disposée comme suit : une entrée avec rangement, un beau salon/séjour double de 44 m² avec une belle cheminée traditionnelle , une cuisine indépendante et équipée, une chambre parentale de plain pied avec sa salle de bains privative, wc , à l'étage dégagement,2 chambres, salle d'eau. La maison bénéficie de radiateurs fonctionnant à l'électricité.
De plus un sous sol complet est à votre disposition avec garage double, une buanderie, ainsi qu'une grande cave et rangements.

Idéal pour profiter des beaux jours, ou simplement prendre l'air, cette maison bénéficie de deux terrasses et d'un jardin sans vis à vis.

C'est une maison de 3 niveaux de standing. Elle a été construite en 1980. Cette maison est en bon état général. Coté cour vous pourrez stationner facilement six véhicules.

Le bien se trouve dans la commune de Saint-Laurent-de-Mure. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et collège) sont implantés à moins de 10 minutes de la maison : le Collège Louis

Lachenal, l'École Élémentaire Vincent d'Indy et l'École Maternelle le Bois Joli. L'aéroport Lyon-Saint-Exupery est situé à moins de 7 km. On trouve de nombreux restaurants et un bureau de poste dans les environs.

Cette maison T5 est à vendre pour la somme de 498 000 €.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobiliers.

118 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 6 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-04-12 19:15:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1710€ et 2360€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET