



Appartement - T2 à louer - Quartier Watteau

VITRY SUR SEINE 94400

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement - T2 à louer - Quartier Watteau

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine vous propose à la location un appartement meublé de 2 pièces, idéalement situé à Vitry-sur-Seine, à seulement 3 minutes de la station de tramway T9 Watteau? Rondenay, à proximité immédiate des commerces. Disponible à partir du 15 septembre 2026.

L'appartement, entièrement meublé et équipé, se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine semi-ouverte, d'une chambre, ainsi que d'une salle de bains et de WC séparés.

L'eau froide est incluse dans les charges.

Si vous souhaitez avoir plus d'informations ou déposer votre dossier de candidature, n'hésitez à appuyer sur **CONTACTEZ L'AGENCE** et laisser vos coordonnées. Nous vous enverrons le lien pour la dépose de dossier en ligne.

À noter : aucun paiement ne vous sera demandé avant la signature du bail. Vous recevrez un e-mail officiel uniquement depuis l'adresse vitry-sur-seine@guyhoquet.com après votre prise de contact.

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur <https://vitry-sur-seine.guy-hoquet.com/>

40.69 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Accès Bus	1 min
Accès tramway	2 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1738.52 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui

Gardien	Non
Date ERP	2023-11-15 17:09:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 710€

Photos du bien



