



Appartement La Garde 4 pièce(s) 85 m2

LA GARDE 83130

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LA GARDE

160 Rue Vincent Raspail
83130 LA GARDE

04 94 12 01 20

Appartement La Garde 4 pièce(s) 85 m2

La Garde Est, proche du centre ville pour tout faire à pieds, se trouve cet ensemble immobilier sécurisé avec parc et stationnements. Composé de petits immeubles de 3 étages, ce logement familial par excellence se trouve au dernier. Lumineux et spacieux, il offrira à chacun des membres de la famille des espaces intimes. Le séjour de grande taille permettra de belles réunions tous ensemble. Entièrement rénové et isolé par l'intérieur, c'est assurément confort et économies d'énergie qu'il procurera. Ce bien est vendu avec une cave et un emplacement de parking privatif au prix de 270 000€hai. Une option garage en supplément vous est proposée. Guy Hoquet La Garde, Alix vous accueille au 06 24 23 09 56 Ce bien est soumis au régime de la copropriété, 116 lots dont 35 logements, charges annuelles 1515€. <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour votre première visite clique sur ce lien: <https://youtu.be/yK69jmVyrKU>

85 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

3

Nombre étages	3
Provision sur charges	130 €
Prestations / charges	Entretien parties communes Provisions s/conso eau froide
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	116
Charges annuelles (ALUR)	1515 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	32 m2
Jardin	Non
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-05-08 13:28:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1060€ au 01/01/2021

Photos du bien



