



Maison Pirou

PIROU 50770

Guy HOQUET LESSAY

22 B Place Saint-Cloud
50430 Lessay

0233179710

Maison Pirou

Guy Hoquet vous propose à 300 mètres de la plage, ce pavillon

Le bien comprenant un séjour/salon avec cheminée, une cuisine aménagée, une buanderie, un dégagement distribue une chambre avec accès sur le jardin, une salle de bains, un wc ; à l'étage un grand palier dessert deux chambres, une salle d'eau, un bureau, un wc.

Garage attenant.

Terrain de 632 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

305 000€ Honoraires : 3.39% TTC INCLUS CHARGE ACQUEREUR (295 000 € Hors honoraires).

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

104 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Accès Ecole	5 min
Année construction	1976
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2023-11-28 12:42:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

