



## Appartement Blagnac 2 pièce(s) 39.3 m2

BLAGNAC 31700

Guy HOQUET  
TOULOUSE Saint  
CYPRIEN

05 61 50 26 26

268 Avenue de Muret  
31300 Toulouse

## Appartement Blagnac 2 pièce(s) 39.3 m2

QUARTIER GRAND NOBLE: Appartement T2 meublé situé au deuxième et dernier étage. Il se compose d'une belle cuisine aménagée et équipée ouvrant sur le séjour, une chambre avec placard, une salle de bains et WC séparés, et une terrasse. L'appartement est équipée d'une climatisation réversible. Vous disposerez également d'une place de parking en sous-sol.

A proximité immédiate des commerces et transports.

39.3 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	40 €

Dépôt de garantie	1550.42 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-08-08 21:09:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



