GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LIMAY 78520

LIMAY MAISON T2- CENTRE ANCIEN

LIMAY 78520

114 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIMAY

30 Rue Adrien Roelandt
78520 Limay

01 30 33 69 86

LIMAY MAISON T2- CENTRE ANCIEN

Votre agence Guy Hoquet LIMAY est ravie de vous proposer cette maison de 2 pièces au calme de 38 m² au prix d'un appartement.

IDÉAL PRIMO ACCÉDANT / INVESTISSEUR

PAS DE COPROPRIETE / POSSIBLE LOYER DE 580 € HC

Maison ancienne de 38 m², elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : une entrée s'ouvre sur un salon-cuisine d'environ 19 m², à l'étage un palier dessert une salle de bains avec toilettes, une chambre avec dressing. Cette maison prête à être habitée (radiateur électrique récent et fenêtres en PVC double vitrage.)
Des écoles de tous types sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve cinq lignes de bus à quelques pas du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un conservatoire, une bibliothèque et un tennis à quelques minutes du logement. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, une boucherie charcuterie, deux supérettes et un bureau de poste sont accessibles.

DPE E

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet LIMAY au 01.30.33.69.86

Toutes nos annonces sur www.guyhoquet-immobilier-limay.com

38 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-11-27 09:17:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1100€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET