



## ATHIS MONS : appartement 3 pièces (58 m<sup>2</sup>) à vendre

ATHIS MONS 91200

Guy HOQUET ATHIS  
MONS

42 Avenue Marcel Sembat  
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

## ATHIS MONS : appartement 3 pièces (58 m<sup>2</sup>) à vendre

APPARTEMENT 3 PIÈCES LUMINEUX - INTÉRIEUR EN TRÈS BON ÉTAT

En vente : nous vous présentons cet appartement de 3 pièces 57,98 m<sup>2</sup> à ATHIS MONS (91200). Il offre un séjour de 19 m<sup>2</sup>, deux chambres de 12 m<sup>2</sup> chacune, une cuisine aménagée équipée, une salle de bains et des toilettes. Cet appartement est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est collectif.

Une cave est associée à cet appartement. Les volets pliants, la fibre et les fenêtres en pvc double vitrage sont autant d'équipements disponibles dans cet appartement. Une loggia attenante à la cuisine lui donne un gain d'espace bienvenu.

Il se situe au premier étage d'un petit immeuble des années 60 de trois étages de standing. L'immeuble est en bon état général et l'appartement a été entièrement refait à l'intérieur. Il est en très bon état. Pour votre véhicule le stationnement ne sera pas un casse tete, il est mis en vente avec une place de parking extérieure numérotée. Un gardien est présent dans la résidence. Le bâtiment est équipé d'un interphone.

Il est proche de toutes commodités : l'appartement se situe à moins d'une minute des commerces et à huit minutes à pied des écoles. Il y a des écoles du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied. On trouve un arrêt de bus à deux minutes du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le Cinema Ventura de même que sur une bibliothèque et un théâtre à moins de 10 minutes à pied. Il y a également des restaurants, des boulangeries, des commerces, des supermarchés et des épiceries.

Son prix de vente est de 174 900 €. La copropriété n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 2 940 € pour les charges pour ce lot.

Cet appartement a une classe énergétique D (213 kWh/m<sup>2</sup> annuels). Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est aussi notée D (de l'ordre de 46 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 650 € et 920 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Prenez contact avec nos conseillers pour une première visite de cet appartement à vendre.

57.98 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	8 min
Charges forfaitaires	226 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	n/c
Charges annuelles (ALUR)	2708 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.74 m <sup>2</sup>
Jardin	Non

Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

213 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 920€ au 01/01/2021