



Maison traditionnelle !

TOURNAN EN BRIE 77220

313 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Maison traditionnelle !

BEAUX VOLUMES !

A 5 minutes de Tournan en Brie, dans un secteur paisible, une charmante maison indépendante pour une surface habitable de 90m² avec garage, le tout sur un jardin ensoleillée de 800m² !

Ce pavillon vous propose au rez-de-chaussée une entrée ouvrant sur un séjour/salle à manger double, une cuisine aménagée et un wc indépendant.

Au premier étage, un palier desservant 3 vastes chambres, une salle de bains et un wc indépendant.

Pour compléter idéalement ce bien, vous trouverez dans son jardin, une belle dépendance afin d'optimiser votre espace de stockage !

Une véritable perle sur le secteur !

90 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	30.34 m2
Jardin	Oui
Année construction	2000
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-12-12 17:06:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1740€ au 01/01/2021

Photos du bien



