GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ST PIERRE LES NEMOURS 77140

SAINT PIERRE LES NEMOURS (77140)

ST PIERRE LES NEMOURS 77140

268 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NEMOURS

86 rue de Paris
77140 NEMOURS

01 64 78 04 88

SAINT PIERRE LES NEMOURS (77140)

15 Mn de Fontainebleau

Saint Pierre les Nemours, cette jolie maison de 2013 dans une résidence au calme proche des écoles, commerces à pied et à deux pas de la gare qui déssert la ligne R direction Paris Gare de Lyon (ligne expresse 47 min).

Le rez-de-chaussée se compose comme suit : Une spacieuse entrée desservant, cuisine, la pièce de vie; une bureau, une buanderie ; un wc. A l'étage vous trouverez, trois chambre dont deux accompagnée de leur salle d'eau et un bureau.

Le tout édifié sur un jardin d'environ 600m² avec deux places de parking privée.

112.42 m²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest

Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	0.3 km
Accès Bus	0.5 min
Accès tramway	0 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	77
Charges annuelles (ALUR)	986.42 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue

Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Autre
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	85 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET