GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PERN 46170

Ensemble en pierre en Quercy blanc

PERN 46170

525 000 € *

* 525 000 € honoraires inclus
500 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Ensemble en pierre en Quercy blanc

A 20 minutes au Sud de Cahors, magnifique ensemble en pierre comprenant une maison d'habitation sur deux niveaux (espace de vie, cuisine, six chambres deux salles de bain deux wc), un appartement pool house autour de la piscine 6x12, un studio indépendant,(idéal gîtes) une grande grange, des écuries, des garages, le tout entouré de 4,5 hectares de terrain attenant.
La restauration de qualité date d'environ 25 ans, et la propriété a été soignée et entretenue.
Zone calme, belle vue dégagée, convient à des propriétaires de chevaux, ou projet de gîtes, amoureux de la nature, de son cadre idyllique, et du charme de la pierre du quercy blanc.
Un havre de paix proche de la ville.

160 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 2 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-12-04 17:26:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2153€ et 2913€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET