



Maison plain-pied à 10 minutes de Paray-le-Monial

SAINT YAN 71600

252 000 € *

* 252 000 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE
MONIAL**

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Maison plain-pied à 10 minutes de Paray-le-Monial

Maison plain-pied à 10 minutes de Paray-le-Monial, dans un cadre paisible. Ce pavillon d'environ 92 m² vous offre un séjour lumineux de 33 m², une cuisine aménagée et équipée, et trois chambres dont deux avec placards. Salle de bains moderne avec douche à l'italienne et baignoire, WC indépendant. Garage carrelé avec évier et branchement pour machine à laver. Jolie terrain de 2 193 m² arboré. Chauffage électrique, Les huisseries sont en PVC avec double vitrage et volets roulants électriques.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite

92.18 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	33.75 m2
Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-07 19:49:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an
Surface terrain	2193 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1430€ au 01/01/2021

Photos du bien



