



Maison d'environ 158 m² à vendre à PERONNE (80200).

PERONNE 80200

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison d'environ 158 m² à vendre à PERONNE (80200).

QUARTIER CALME - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

Maison à vendre à 10 minutes de Péronne : Découvrez cette maison de 6 pièces d'environ 160 m² habitable et environ 1 946 m² de terrain.

Cette maison de 2 étages s'agence comme suit : Une Entrée, Salon/séjour avec Cheminée, Salle à manger, quatre chambres, Cuisine meublée, Salle de bain.

Cave - Chauffage central au fioul - Garage

A l'extérieur, un hangar en bon état d'environ 240 m² au sol permet d'abriter voitures, tracteurs et autres imposants matériels. Après des travaux d'aménagements, environ 120 m² de dépendances complémentaires pourront faire office de bureaux, showroom, ou logements.

Cet ensemble recèle de nombreux autres atouts et mérite toutes les attentions !

Son prix est fixé à 170 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Venez la visiter pour découvrir son potentiel.

Référence de cette annonce : 5308

158 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Accès Ecole	5 min
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	5
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-12-14 15:50:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	419 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4970€ et 6810€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





