GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à GAGNY 93220

VENTE : appartement T4 (67 m²) à GAGNY

GAGNY 93220

289 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PAVILLONS SOUS BOIS

108 avenue Jean Jaurès
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

VENTE : appartement T4 (67 m²) à GAGNY

À la recherche de votre oasis urbaine idéale au sein de la ville ? Ne cherchez pas plus loin, car nous avons la perle rare pour vous ! Avec une vue dégagée depuis le dernier étage d'un immeuble neuf.

Imaginez-vous profiter de votre café du matin depuis votre balcon privé. Ou bien, organisez des dîners inoubliables avec vos proches dans le spacieux salon baigné de lumière naturelle. Cet appartement est l'endroit idéal pour créer des souvenirs inoubliables.

De plus, vous n'aurez plus jamais à vous soucier de chercher une place de parking, car cet appartement est livré avec sa propre place de parking réservée. Fini les tracas et les retards dus à la recherche d'une place de stationnement, vous pourrez vous déplacer en toute tranquillité.

Et ce n'est pas tout ! La cerise sur le gâteau est la proximité immédiate du RER. Imaginez-vous pouvoir vous rendre facilement et rapidement à votre destination, sans les tracas du trafic ou des transports en commun bondés. Cette commodité est un véritable atout pour les citadins actifs et les voyageurs fréquents.

Alors, ne manquez pas cette opportunité unique ! Cet appartement au dernier étage, dans un immeuble neuf, avec parking et au pied du RER, est un véritable bijou rare à ne pas laisser passer. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et commencer à vivre la vie dont vous avez toujours rêvé.

Le prix de vente de cet appartement est de 289 000 €.
La copropriété compte 76 lots et implique une participation annuelle de 2 500 € pour les charges pour

ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS.

66.7 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	10 min
Accès RER	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	1 min
Charges forfaitaires	210 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	76
Charges annuelles (ALUR)	2500 €
Jardin	Non
Année construction	2023

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien