



Appartement T4 Freyming Merlebach

FREYMING MERLEBACH 57800

Guy HOQUET SAINT
AVOLD

65 avenue Patton
57500 SAINT AVOLD

03 87 00 19 03

Appartement T4 Freyming Merlebach

Votre Agence Guy Hoquet Saint Avold vous propose à la location cet appartement F4 au centre de Freyming Merlebach.

D'une surface de 115 m², ce magnifique appartement au 2^{ème} étage d'un immeuble bien tenu vous offre de beaux volumes et une grande hauteur sous plafond.

Il est composé de 3 chambres, d'un dressing, d'une cuisine équipée, d'un séjour spacieux et lumineux et une salle de bains avec baignoire et WC.

Le chauffage est individuel au gaz.

Les charges comprennent l'eau froide et l'électricité des communs.

Vous trouverez facilement à vous garer devant l'immeuble, et un arrêt de bus est situé en face.

Location: 660 € dont 80 € de charges

Honoraires : 580 € (état des lieux compris)

N'oubliez pas de consulter la visite virtuelle en 3D !

Pour plus de renseignement et organiser une visite en vrai, contactez-nous au: 03 87 00 19 03

115 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	580 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Très bon
----------------	----------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	160 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1750€ au 01/01/2021