



Maison en pierre 105 m²

FONTENAY LE COMTE 85200

195 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison en pierre 105 m²

L'agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité cette maison de 105m² située à Fontenay le Comte.

La maison se compose comme suit :

- au rez-de-chaussée : un séjour de 32m² avec un insert, une cuisine, un wc indépendant, cellier et garage.
- à l'étage : un palier desservant trois chambres allant de 10m² à 14m², une salle de bains et wc indépendant.

Coté extérieur vous pourrez profiter d'une cour et d'un jardin ainsi que de plusieurs dépendances.

Le tout sur un terrain de plus de 1000m².

105.51 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Surface séjour

32 m2

Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-11-30 04:30:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2100€ et 2910€ au 01/01/2021

Photos du bien





