Rue Ordener 3 pièces - étage élevé - ascenseur

PARIS 75018

Guy HOQUET PARIS 18 JULES JOFFRIN
110 Rue Ordener
75018 Paris
01 89 19 67 23

Rue Ordener 3 pièces - étage élevé - ascenseur

EN EXCLUSIVITE Guy Hoquet Jules Joffrin.

Proche de Guy Môquet et de Lamarck Caulaincourt, dans un quartier commerçant et dans une copropriété parfaitement entretenue et sécurisée avec gardien, venez découvrir cet appartement traversant en 3 pièces de 69 m² parfaitement optimisé et modulable.

Il est composé d'une entrée desservant toutes les pièces de l'appartement : une cuisine, un séjour, deux chambres, une salle d'eau, des WC et des rangements. Une cave complète le bien.
Vous pouvez profiter d'un balcon plein sud sur jardin.

Les atouts : lumineux, calme, plan en étoile, aucune perte de place

Idéal famille < 3

69 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	4
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	391
Charges annuelles (ALUR)	3950 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	0.57
Jardin	Oui
Année construction	1968
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Gardien	Oui
Date ERP	2023-11-28 03:21:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué