



## Appartement Saint Denis 4 pièce(s) 66.66 m2

SAINT DENIS 97400

**1 223 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 103 € / mois

Dépôt de garantie : 1120.05 € Honoraires

charges locataires: 866.58 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 199.98 €

TTC.

Guy HOQUET La  
Réunion - Saint Denis

13 Rue Charles Gounod  
97400 Saint-Denis

0262416600

## Appartement Saint Denis 4 pièce(s) 66.66 m2

Rue du Bois De Nèfles - Zone pavillonnaire proche centre-ville de Saint-Denis.

Un appartement T4 de 74.79 m<sup>2</sup> de surface privative au 1er étage sans ascenseur.

Il comprend un hall d'entrée, une cuisine semi-équipée, un séjour, trois chambres climatisées, une salle d'eau, wc, deux balcons.

Il dispose également d'un cellier et d'une place de parking sécurisée.

Loyer TTC : 1120.05 € - 103 € de provisions sur charges avec régularisation annuelle

Honoraires charge locataire : 866.58 €

Dépôt de garantie : 1120.05€

66.66 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	103 €
Dépôt de garantie	1120.05 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Oui
Date ERP	2023-01-02 15:31:07
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



