LOCAL COEUR DE VILLE

DREUX 28100

474 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX
1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

LOCAL COEUR DE VILLE

À la recherche de local commercial loué? N'attendez plus et découvrez cette opportunité au coeur de ville, emplacement parfait.

L'affaire est une enseigne qui jouit d'une belle notoriété grâce à sa franchise, mais également grâce au professionnalisme de ses gérants et de son personnel. Ouvert depuis 2022, très apprécié des familles, le restaurant est rapidement devenu une institution au niveau local. Le bien présente une surface de 153m² environ. Il se compose d'une salle principale, d'une grande cuisine, d'un sanitaire, d'une réserve et une cave.

Les chiffres clefs:
- Date d'échéance du bail commercial: 31/03/2031
- Loyer annuel HT/HC: 38.000€

N'attendez plus et contactez votre agence Guy Hoquet pour une visite!

153 m²

Fiche technique du bien

Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-12-12 22:58:13
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

LOCAL A VENDRE