GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à NANTES 44000

Maison Nantes 6 pièce(s) 110 m2

NANTES 44000

724 500 € *

* 724 500 € honoraires inclus
700 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET NANTES BEAUSEJOUR

6 Rue Guillaume Grootaers
44300 Nantes

02 51 70 85 99

Maison Nantes 6 pièce(s) 110 m2

MAISON DE 2021, RARE A LA VENTE !
Maison de 6 pièces en triplex.
Guy Hoquet Nantes vous présente, cette magnifique maison familiale de 110m² habitable avec des matériaux haut de gamme, elle s'ouvre sur un jardin clos de murs avec terrasse.
Niché à 15 minutes à pied du centre de Nantes.
Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée, une salle d'eau avec douche à l'italienne, une agréable pièce à vivre lumineuse grâce sa triple exposition avec poêle à pellet, le plafond cathédrale vous offrira la possibilité de créer une pièce supplémentaire à l'étage. une cuisine aménagée et équipée donnant sur la terrasse de 20m² ainsi qu'un jardin de 100m² sans-vis à vis.
Au premier étage: deux chambres de 9m² ainsi qu'une suite parentale 13m² avec salle d'eau, sur le palier vous trouverez un coin bureau baigné de lumière.
Au dernier étage: deux chambres, un pallier utilisé comme pièce de jeux ainsi qu'un grenier pour le stockage.
Pour compléter ce bien une place de parking en sous-sol.
La maison est équipée de double vitrage, volet roulant solaire, système de chauffage faible consommation.
Visite virtuelle possible !

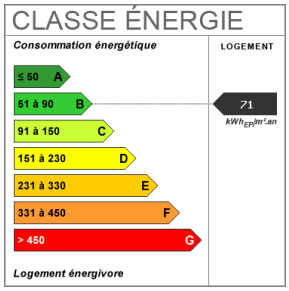
110 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 2 sdb | 1 sde | 2 parking(s)

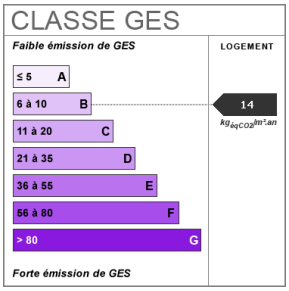
Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	71 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

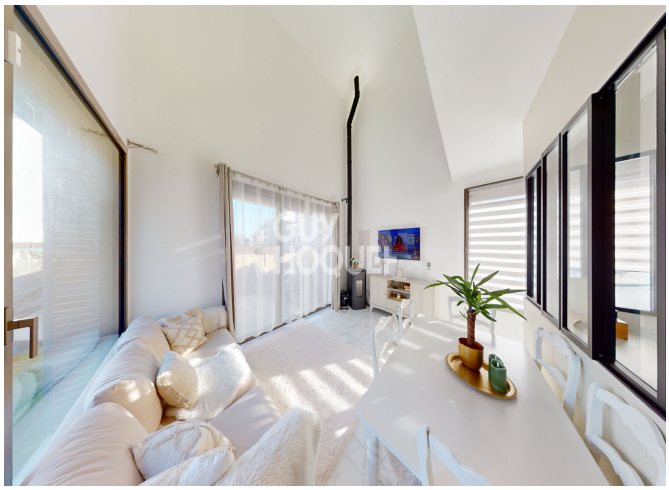




Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
Good night
Mickey

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET