



Immeuble de 235 m²

SOMAIN 59490

Guy HOQUET SOMAIN

11 rue Pasteur
59490 Somain

03 27 86 08 60

Immeuble de 235 m²

Nous vous proposons un immeuble à usage commercial et d'habitation de 235 m² à Somain, dans les Hauts-de-France.

Il vous offre une surface commerciale de 120 m² avec double comptoir, arrière cuisine, sanitaires, caves, local chaufferie, chambre froide, cour et dépendances. A L'étage la partie habitation est à rénover, dispose d'un accès individuel côté rue afin que vous puissiez le réhabiliter en logement et ainsi obtenir un second revenu locatif.

La dernière activité de cette immeuble était un café tabac/pmu /presse et française des jeux. Idéal pour la reprise d'une activité de buraliste, cafetier, coiffeur, pharmacie, boulangerie, restauration rapide, activités libérales ou pour un investissement locatif.

Ces lieux offrent un parfait emplacement pour votre entreprise. Ils sont accessibles PMR et facilité de stationnement avec un parking en face de l'établissement. Contactez-nous pour toute information supplémentaire.

Des locaux à Somain

Ces lieux à vendre garantissent à votre entreprise un accès ferroviaire et aéroportuaire ainsi qu'un emplacement idéal proche de Somain.

Transports à proximité : * À moins de 20 km : * la gare TGV de Douai * les gares de Somain, de Montigny-en-Ostrevent et de Louches * À moins de 50 km : * les aéroports de Valenciennes-Denain et de Lille-Lesquin * les gares TGV de Valenciennes, de Lille Europe et de Lille Flandres * les gares de Cambrai, de

Pont de la Deûle et de Templeuve * À moins de 100 km : * les gares TGV d'Arras, de Béthune et de Haute Picardie TGV * les gares de Salomé, de Landrecies et de Loos-en-Gohelle

Le prix de vente de ces locaux est de 119 600 € FAI. Vous souhaitez vous installer dans le Nord et désirez avoir plus d'informations sur ces locaux ? Nos équipes se tiennent disponibles pour tout complément d'information au 03.27.860.860

235 m²

12 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Cuisine	Nue
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Mauvais
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2022-11-29 15:18:20
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

