



## Villa 220M2 - Vue exceptionnelle

VILLENEUVE DE LA RAHO 66180

**749 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

04 68 83 82 56

## Villa 220M2 - Vue exceptionnelle

Villa avec vue Lac et vue sur la plaine et les Albères  
Hors lotissement à l' abris des regards sur 4300m2 de terrain  
227 m<sup>2</sup> SH

Grand séjour très lumineux

Cuisine équipée

Cellier

Bureau avec une superbe vue sur le Lac de Villeneuve de la Raho

Deux salles de bains, deux toilettes

Buanderie.

5 grandes chambres avec placards

Piscine en dur

Terrasses

Cuisine d'été

Forage, arrosage intégré

Atelier de 50m2

Garages de 70m2

Grande allée pouvant accueillir camping car, bateau etc ..

Exposition Sud

Contactez Carine au 0623011846 Frédéric 061189175

230 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Surface séjour	52 m2
Année construction	1997
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
WC	2
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Piscine	Oui
Date ERP	2023-12-12 17:29:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m2 par an
Surface terrain	4300 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



