



## Villa 220M2 - Vue exceptionnelle

VILLENEUVE DE LA RAHO 66180

**749 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO**

**04 68 83 82 56**

## Villa 220M2 - Vue exceptionnelle

Maison avec vue Lac et vue plaine et Albères

Hors lotissement à l' abris des regards sur 4270m2 de terrain

227 m<sup>2</sup> SH

Grand séjour très lumineux

Cuisine équipée

Cellier

Bureau avec une superbe vue sur le Lac de Villeneuve de la Raho

Deux salles de bains, deux toilettes

Buanderie.

5 grandes chambres avec placards

Piscine en dur

Terrasses

Cuisine d'été

Forage, arrosage intégré

Atelier de 50m<sup>2</sup>

Garages de 70m<sup>2</sup>

Grande allée pouvant accueillir camping car, bateau etc ..

Exposition Sud

Contactez Frédéric 061189175

227 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Surface séjour	52 m <sup>2</sup>
Année construction	1997
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
WC	2
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Piscine	Oui
Date ERP	2023-12-12 11:49:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	4270 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien



