GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à GAGNY 93220

# Appartement F3 (61 m²) à vendre à GAGNY

GAGNY 93220

## 257 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PAVILLONS SOUS BOIS

108 avenue Jean Jaurès
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

## Appartement F3 (61 m²) à vendre à GAGNY

Découvrez votre nouvelle avec cet appartement exceptionnel de 3 pièces, d'une superficie de 61m2, idéalement situé au pied du RER.

Situé dans un quartier prisé, cet appartement offre un mode de vie urbain privilégié. Profitez de tous les avantages de la ville en ayant tout à portée de main : commerces, restaurants, écoles et bien plus encore.

L'appartement comprend deux chambres lumineuses, offrant un espace de vie confortable pour toute la famille. Vous serez charmé par la luminosité qui baigne chaque pièce grâce à de grandes fenêtres.

La cuisine moderne entièrement équipée vous invite à préparer de délicieux repas et à partager de bons moments avec vos proches.

En plus de son emplacement idéal, cet appartement est accompagné d'une place de parking, vous offrant un confort absolu et la tranquillité d'esprit. Plus besoin de chercher une place de stationnement, votre voiture sera toujours à proximité.

Que vous soyez un jeune couple, une famille ou un investisseur, cet appartement est une opportunité à ne pas manquer. Ne tardez pas, venez visiter votre futur chez vous et profitez de tous les avantages qu'il offre.

Contactez-nous dès maintenant pour obtenir plus d'informations et organiser une visite. Laissez-vous séduire par cet appartement exceptionnel et imaginez déjà votre nouvelle vie au pied du RER, dans un

environnement dynamique et pratique.

Le prix de vente de cet appartement est de 257 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS.

| 61.44 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres |
|---|---|---|

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Etage | 2 |
| Dernier étage | Non |
| Surface séjour | 29.36 m2 |
| Diagnostic Energétique | Non |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

spirit
GUY HOQUET
VILLA DU CHENAY
Appartement T3
2 chambres, place de parking
61.44m² habitable