



## Villa quartier prisé, splendide terrasse avec VUE et grand garage

VILLENEUVE DE LA RAHO 66180

**549 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

04 68 83 82 56

## Villa quartier prisé, splendide terrasse avec VUE et grand garage

Villeneuve-de-la-Raho, dans un lotissement recherché

Villa contemporaine 154m<sup>2</sup> avec VUE exceptionnelle sur les Albères. Le tout sur une parcelle de 400m<sup>2</sup>.

Ter étage: entrée, WC, buanderie, salon séjour avec cuisine ouverte, suite parentale avec salle d'eau et dressing.

2e étage: coin salon, 3 chambres, 1 salle de bains, 1 WC, terrasse couverte et une grande terrasse panoramique avec vue extraordinaire.

RDC: Garage double avec mezzanine, 1 pièce aménagée pouvant servir à une profession libérale, ainsi qu'un espace de rangement dans le vide sanitaire.

Pour tout renseignements contacter un des agents suivants :

AGENCE : 04 68 83 82 56

CARINE : 06 23 01 18 46

JULIEN : 06 64 20 64 12

CORALIE : 06 65 20 89 56

154 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	3
Jardin	Oui
Année construction	2013
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-11-09 17:28:01
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	25 kWh/m2 par an

---

Conso Energ

58 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

399 m<sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 559€ et 757€

---

## Photos du bien





