



## Villa quartier prisé, splendide terrasse avec VUE et grand garage

VILLENEUVE DE LA RAHO 66180

**549 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO

**04 68 83 82 56**

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

## Villa quartier prisé, splendide terrasse avec VUE et grand garage

Villeneuve-de-la-Raho, dans un lotissement recherché

Villa contemporaine 154m<sup>2</sup> avec VUE exceptionnelle sur les Albères. Le tout sur une parcelle de 400m<sup>2</sup>.

1er étage: entrée, WC, buanderie, salon séjour avec cuisine ouverte, suite parentale avec salle d'eau et dressing.

2e étage: coin salon, 3 chambres, 1 salle de bains, 1 WC, terrasse couverte et une grande terrasse panoramique avec vue extraordinaire.

RDC: Garage double avec mezzanine, 1 pièce aménagée pouvant servir à une profession libérale, ainsi qu'un espace de rangement dans le vide sanitaire.

Pour plus de renseignements contactez Frédéric 0611891175

154 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages	3
Jardin	Oui
Année construction	2013
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-11-09 16:45:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	58 kWh/m2 par an
Surface terrain	399 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





