



Bureaux a réhabiliter avec GARAGE en Centre ville d'ALBI !

ALBI 81000

97 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Bureaux a réhabiliter avec GARAGE en Centre ville d'ALBI !

Guy Hoquet Albi - Agence de la Cathédrale (depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) est ravis de vous présenter cette magnifique opportunité de vente.

Situés au premier étage d'une charmante petite copropriété, ces bureaux d'environ 82m2 offrent un emplacement exceptionnel sur la rue des Carmélites à Albi.

Ce bien, actuellement à usage de bureaux, présente également de nombreuses perspectives en termes de transformation en habitation. Avec un peu de rénovation et de modernisation, vous pourrez donner vie à votre vision et créer un espace unique qui répond à vos besoins.

Imaginez-vous profiter des multiples atouts de ce bel espace, offrant la possibilité d'aménager différentes pièces selon vos envies. Que ce soit pour la création de bureaux modernes et fonctionnels, ou pour concevoir un charmant appartement, les possibilités sont multiples.

Grâce à son emplacement privilégié, vous bénéficierez d'une proximité immédiate avec toutes les commodités nécessaires - commerces, restaurants et transports en commun. La rue des Carmélites est réputée pour sa tranquillité et sa convivialité.

Vous profiterez en sus d'un garage.

Contactez-nous sans plus tarder au 05 63 49 49 49

Vous pouvez également consulter nos annonces en allant sur notre site internet en tapant "Guy Hoquet ALBI"

Notre équipe d'experts se tient à votre disposition pour vous accompagner dans toutes les étapes de votre projet immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

86.13 m²

5 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	1
Nombre étages	2
Charges forfaitaires	196 €
Prestations / charges	Charges générales de 196 euros + 63 euros pour le garage.
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	539.5 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Indépendante

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



