GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à NOISY-LE-SEC 93130

Bel appartement LUMINEUX et CALME en coeur de ville - PARKING et CAVE

NOISY-LE-SEC 93130

410 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

Bel appartement LUMINEUX et CALME en coeur de ville - PARKING et CAVE

Découvrez cet appartement moderne et confortable, situé à Noisy-Le-Sec, à la limite de Romainville. Construit en 2020, cet appartement de 62 m² se situe au premier étage d'une résidence récente avec ascenseur. Il bénéficie d'un emplacement idéal au coeur de la ville, proche des commodités et du futur métro Carnot, soit à 18mn de la station Châtelet.

L'appartement offre un agencement pratique et accueillant comprenant un salon spacieux et lumineux, qui s'ouvre sur un grand balcon filant. Ce balcon offre une vue sur les jardins des hauteurs de Romainville, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquilité. La cuisine, moderne et équipée, est ouverte sur le salon.

Le bien comprend deux chambres bien disposées dans l'espace nuit. La salle de bains est équipée et fonctionnelle, complétée par un WC séparé.

Les charges pour cet appartement s'élèvent à 264€ par trimestre.

L'appartement est idéal pour ceux qui recherchent un espace de vie moderne avec un excellent bilan énergétique avec un DPE C, dans un cadre urbain avec un esprit de campagne.

Appelez-nous rapidement pour organiser une visite !

61.77 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	264 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	tbc
Charges annuelles (ALUR)	265 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 610€ au 21/11/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET