



## Maison Montigny Sur Loing

MONTIGNY SUR LOING 77690

**570 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FONTAINEBLEAU**

12 Rue de France  
77300 Fontainebleau

01 60 72 00 00

## Maison Montigny Sur Loing

MONTIGNY SUR LOING Maison de 2009 en parfait état au calme absolu, elle se compose de plain pied d'un séjour traversant, cuisine équipée, deux grandes chambres, salle de bain/wc et buanderie. A l'étage on retrouve trois chambres avec parquet et une seconde grande salle de bain. Edifiée sur sous sol elle se complète d'un garage double. Beaux volumes et beaucoup de luminosité ! Nous contacter au 06 24 13 37 72 pour prévoir une visite

170 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Accès Ecole	15 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	45 m2
Jardin	Oui
Année construction	2009
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Sous-Sol
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	102 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





