

# GUY HOQUET

## SAINT MAUR DES FOSSES

SAINT MAUR DES FOSSES 94100

**Guy HOQUET**  
**FONTAINEBLEAU**12 Rue de France  
77300 Fontainebleau

01 60 72 00 00

## SAINT MAUR DES FOSSES

EXCLUSIVITE SAINT MAUR DES FOSSES Nous vous proposons dans une petite copropriété calme et parfaitement entretenue cet appartement à rénover de type 2 composé d'une entrée avec placard, séjour donnant sur la cuisine indépendante, une grande chambre, salle de bain avec coin buanderie et wc séparé. Une cave et un garage fermé au sous sol le complète. 3 ème et dernier étage avec ascenseur. Charges annuelles de copropriété 3260 euros comprenant chauffage et eau.

Nous contacter au 06 24 13 37 72 sans tarder pour prévoir une visite.

41 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

3

Nombre étages

3

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	3260 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	13 m2
Jardin	Non
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---