



Maison 6 pièces sur terrain de 4 500 m2

ALLEMANS DU DROPT 47800

171 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison 6 pièces sur terrain de 4 500 m2

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette charmante maison de campagne à 25 min de Marmande, situé sur la commune de Roumagne a seulement 5 min de Miramont de Guyenne et toutes ses commodités.

Cette maison de plain pied vous offre une pièce de vie, cuisine équipée, 3 chambres, une salle bain et WC indépendant ainsi qu'une véranda.

Garage et terrasse couverte viennent compléter l'ensemble.

À l'extérieur joli parc arboré de 4 500 m2 avec puit et 2 abris de jardin

Double vitrage, insert, radiateur électrique et isolation des combles récente.

Son prix est fixé à 171 200 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas, pour plus de renseignements contactez notre agent commercial sur le secteur : Mr LAMBERET Dylan au 06.43.70.44.75

Immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 980 235 576

Ref 5653

95 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Distance Commerces	5 km
--------------------	------

Accès Ecole	3 min
-------------	-------

Accès Gare	25 min
------------	--------

Surface séjour	36.25 m2
----------------	----------

Année construction	1985
--------------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Fosse septique
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
---------------------	-------------

Mode Chauffage	Bois + Electrique
----------------	-------------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	A rafraîchir
----------------	--------------

Cheminée	Insert
----------	--------

Date ERP	2021-07-19 01:23:30
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ

250 kWh/m2 par an

Surface terrain

4500 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





