



VENTE : maison 4 pièces (104 m²) à SAINT JUST LUZAC

SAINT JUST LUZAC 17320

**Guy HOQUET
MARENNES**

72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNES

0546080020

VENTE : maison 4 pièces (104 m²) à SAINT JUST LUZAC

MAISON 4 PIÈCES AU CALME, PROCHE COMMODITES

Venez découvrir cette maison de plain-pied, datant de 2005 située à SAINT-JUST-LUZAC (17320).

Elle dispose d'un beau séjour d'environ 30 m², d'une cuisine aménagée et équipée indépendante et 2 chambres.

Elle comporte également une salle d'eau, des toilettes et une buanderie.

De plus, vous trouverez un jardin et une véranda d'une surface de 15 m², gagnez en confort et en espace. Le terrain de la propriété est d'environ 970 m².

Cette maison dispose, également, d'un garage et d'un abri de jardin.

Profitez de la visite virtuelle de cette maison pour la découvrir comme si vous y étiez. Contactez nos conseillers pour plus de renseignements sur cette maison en vente à SAINT JUST LUZAC.

104 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Commerces	1 km
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	2005
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-12-06 15:51:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	296 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2190€ au 01/01/2021