



## Maison Douai 80 m2

DOUAI 59500

**56 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DOUAI**

511 rue de PARIS  
59500 DOUAI

**03 27 08 22 44**

## Maison Douai 80 m2

Votre Agence GUY HOQUET.

Vous propose en EXCLUSIVITÉ sur la commune de DOUAI

Ideal Investisseur maison de ville avec jardin a rénover.

La maison se compose au rez de chaussée un séjour, une salle a manger, une cuisine et arrière cuisine, ainsi qu'une salle de bain et wc. et un accès a la cave.

A l'étage vous trouverez deux chambres possibilité trois chambres (grenier aménageable).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec votre conseiller Joel LE DROGUENE Agent Commercial immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Douai sous le numéro : 921919890 agence Guy Hoquet DOUAI au 03 27 08 22 44

80 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-12-05 08:43:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	850 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

