



VENTE d'un appartement 4 pièces (84 m²) à GAGNY

GAGNY 93220

339 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PAVILLONS SOUS
BOIS

108 avenue Jean Jaurès
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

VENTE d'un appartement 4 pièces (84 m²) à GAGNY

Découvrez le confort et l'élégance de cet appartement neuf de quatre pièces, comprenant trois chambres spacieuses, une petite terrasse pour profiter du plein air et une place de parking en sous-sol pour votre tranquillité d'esprit.

Situé dans un quartier recherché, cet appartement offre un cadre de vie idéal pour les familles ou les personnes en quête d'espace.

Cet appartement se trouve à cinq minutes des écoles. Un arrêt de bus est situé à deux minutes du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis, un bassin de natation et une bibliothèque à proximité. Il y a également des restaurants, des boulangeries, des commerces, un bureau de poste, des épiceries et une boucherie charcuterie.

Il est à vendre pour la somme de 339 500 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Il fait partie d'une copropriété comptant 76 lots et avec des charges annuelles de 2 500 € pour ce lot.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien immobilier de qualité.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et réaliser votre rêve d'un nouveau chez-vous !

83.88 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--------------------------|---------------------------------------|
| Nombre étages | 4 |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès RER | 1 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Prestations / charges | Entretien parties communes Eau froide |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 76 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2500 € |
| Surface séjour | 32.3 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2023 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Kitchenette |
| Exposition Séjour | Sud |

| | |
|------------------------|------------|
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



spirit **GUY HOQUET**

VILLA DU CHENAY

Appartement T4
3 chambres, place de parking
83.86m² habitable

The floor plan shows a rectangular layout. On the left is 'Chambre 1'. In the center is 'Salon / cuisine'. On the right are 'Chambre 2' and 'Chambre 3'. At the bottom, there is a 'Terrasse' and a 'Jardin'. The plan includes various furniture and fixture symbols, and a grid of dimensions.