GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ROISSY EN BRIE 77680

VENTE : maison F6 (101 m²) à ROISSY EN BRIE

ROISSY EN BRIE 77680

422 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ROISSY EN BRIE

14/16 av du Gal Leclerc
77680 ROISSY EN BRIE

0182330260

VENTE : maison F6 (101 m²) à ROISSY EN BRIE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

En vente : à ROISSY EN BRIE (77680), découvrez cette maison de 6 pièces au calme de 101 m² et de 468 m² de terrain.

C'est une maison de 2 niveaux construite en 1987. Elle est composée d'une pièce à vivre, de quatre chambres et d'une cuisine aménagée équipée. Elle offre également une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes. Elle possède des radiateurs électriques. Cette maison indépendante est en bon état général.

Elle est équipée de fenêtres en pvc double vitrage et de la fibre. Un jardin lui ajoute de l'espace additionnel bienvenu.

Pour votre véhicule, elle dispose d'un garage.

La maison est située à 10 minutes des écoles. Un arrêt de bus se trouve à trois minutes du bien. Le cinéma La Grange vous accueille non loin du logement pour vos loisirs, tout comme un conservatoire. Il y a aussi des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, des épiceries et une boucherie charcuterie. Ne manquez pas le marché Place du marché tous les mercredis matin.

Les honoraires sont à la charge du vendeur. Elle est à vendre sous mandat exclusif.

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées E (251 kWh/m²/an) et C (de l'ordre de 11 Kg CO2/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève à 1 319 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet PONTAULT-COMBAULT pour une première visite de cette maison à vendre.

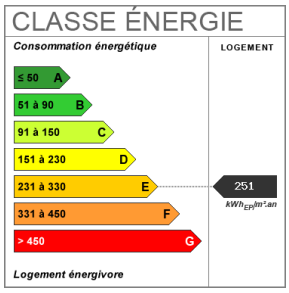
101 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

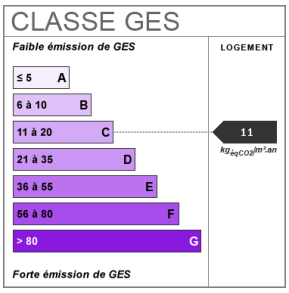
Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Accès Bus	3 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	10 min
Surface séjour	30.91 m2
Jardin	Oui
Année construction	1987
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	251 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





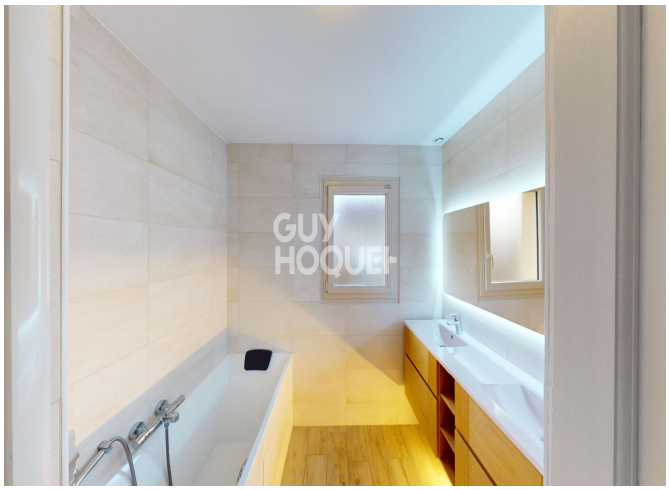
Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET