



Maison PLAIN-PIED de 96 m2 - ALBI centre ville Jarlard / Le Peyroulié!

ALBI 81000

916 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 900 € Honoraires

charges locataires: 900 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 294 €
TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Maison PLAIN-PIED de 96 m2 - ALBI centre ville Jarlard / Le Peyroulié!

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale à le plaisir de vous proposer cette maison de plain-pied située à Albi secteur Jarlard - Le Peyroulié.

Maison de 4 pièces de plain-pied située dans une impasse avec garage et jardin de 1 163 m2 plat et clos.

Confortable maison, de 96m2 habitables environ, construite en 2007, comprenant une pièce de vie séjour / salle à manger avec cuisine ouverte, le tout donnant sur une terrasse sans vis-à-vis, 3 chambres, une salle d'eau, les toilettes, un cellier et/ou rangement, un garage attenant de 19 m2 environ.

L'ensemble des menuiseries de la maison sont en PVC double vitrage, le chauffage est au gaz propane en citerne, la climatisation réversible a été récemment installée.

Secteur calme et commerces à proximité.

Disponible début décembre.

N'hésitez pas à nous contacter pour visiter ce bien rare sur le marché ! Guy Hoquet Albi : 05 63 49 49 49.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

96 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dépôt de garantie	900 €
Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre garages/Box	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

132 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1370€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1920€ au 01/01/2021

Photos du bien





