MAISON DE VILLE AVEC TERRASSE - AUBERVILLIERS PROCHE METRO

AUBERVILLIERS 93300

Guy HOQUET AUBERVILLIERS
94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

MAISON DE VILLE AVEC TERRASSE - AUBERVILLIERS PROCHE METRO

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AVEC TERRASSE

À vendre à AUBERVILLIERS (93300), nous vous proposons cette maison de 5 pièces 106 m². Son intérieur dispose d'une entrée, d'un salon, d'une salle à manger, de trois chambres de 9 m² à 11 m² et d'une cuisine indépendante aménagée. La maison est équipée de radiateurs fonctionnant au gaz.

Pour une solution de rangement complémentaire, cette maison possède un grenier. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en bois à double vitrage. Gagnez en espace et en confort avec la terrasse de 21 m² de surface et la véranda de 6 m² qu'elle offre.
Cette maison va demander des travaux.

Il y a tous les types d'établissements scolaires (maternelle, élémentaire et secondaire) à moins de 10 minutes à pied. La station de métro se situe à cinq minutes du bien. Vous trouverez le cinéma Studio de même que trois tennis, deux théâtres, un bassin de natation et un conservatoire à proximité. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, des supermarchés, des épiceries et des supérettes sont accessibles.

Le prix de vente de cette maison est de 378 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Prenez contact avec nos conseillers pour une première visite de cette propriété en vente.

106 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de terrasse	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-01-06 14:23:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1930€ au 01/01/2021