GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à POUZOLS MINERVOIS 11120

Maison T4 (122 m²) à vendre à POUZOLS MINERVOIS

POUZOLS MINERVOIS 11120

296 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

Maison T4 (122 m²) à vendre à POUZOLS MINERVOIS

À 40 KM DE LA MER - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

En vente : à 40 km de la mer, à POUZOLS MINERVOIS (11120), découvrez cette maison de 4 pièces au calme de 122,33 m² et de 1 501 m² de terrain. Cette maison, orientée plein sud, profite d'une vue dégagée. Elle est disposée comme suit : une suite parentale de 16 m², deux chambres de 10 m² chacune et une cuisine aménagée équipée. Elle dispose également d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de deux WC. Elle possède un chauffage à air pulsé, il y a aussi une climatisation.

Cette maison est équipée de volets électrique.
Idéal pour prendre le soleil ou avoir un peu d'air frais, la maison comporte un jardin de 1331 m² et une terrasse d'une surface de 47,6 m².

Il s'agit d'une maison de plain-pied de bon standing. Cette maison a été construite en 2019. Elle est en très bon état général avec un extérieur en bon état. Pour votre véhicule, elle dispose d'un garage.

Dans un quartier calme, elle est proche de toutes commodités : elle se trouve à cinq minutes des écoles et à cinq minutes des commerces. Il y a trois établissements scolaires à moins de 10 minutes en voiture, parmi lesquels le Collège Antoine Faure et le Collège Marcelin Albert. Vous trouverez des bibliothèques dans les environs. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, des boucheries et des bureaux de poste sont accessibles.

Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé à 531 €.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence Guy Hoquet OLONZAC.

122.33 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	5 km
Distance Train	20 km
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	53.55 m2
Jardin	Oui
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Chauffe-eau thermodynamique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-05-05 13:04:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	47 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 393€ et 531€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET