



## Studio - Paris Xème

PARIS 75010

**185 000 € \***

\* 185 000 € honoraires inclus

176 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.11% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 10  
**BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville  
75010 PARIS

0145231010

## Studio - Paris Xème

Boulevard de Strasbourg - Paris 10ème.

Situé au 1er étage d'un immeuble ancien bien entretenu, joli studio d'une superficie de 20,88m<sup>2</sup>

comprenant une entrée avec rangements, une pièce de vie avec un coin cuisine aménagée, une salle de douche avec WC. Très calme sur cour.

À proximité immédiate de la Gare de l'Est, et des commerces.

21 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

|               |       |
|---------------|-------|
| Etage         | 1     |
| Nombre étages | 6     |
| Dernier étage | Non   |
| Accès Bus     | 1 min |

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Accès Gare   | 1 min                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 25                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 516.72 €                  |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin   | Non                       |
| Année construction                                   | 1900                      |
| Neuf - Ancien  | Ancien                    |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Américaine                |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Convecteurs               |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude   | Ballon électrique         |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |
| Digicode   | Oui                       |
| Gardien  | Oui                       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 328 kWh/m2 par an         |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 488€ et 660€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





