

GUY HOQUET

LYON 4 - HENON - T4

LYON 69004

Guy HOQUET LYON 4119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon**0472074600**

LYON 4 - HENON - T4

Rare à la location - Emplacement n°1 pour ce superbe T4 d'environ 125 m² avec plus de 43 m² de terrasse sans vis-à-vis, traversant est/ouest.

Au calme, en retrait de la rue Philippe de Lassalle, à deux pas du métro Hénon, magnifique appartement T4 comprenant une vaste entrée avec rangement, un grand séjour de 37 m² ouvrant sur un balcon à vivre de 8 m², une cuisine intégralement meublée et équipée ouvrant sur la terrasse de 35 m², une chambre parentale avec dressing, climatisation et double accès à la terrasse, une salle de bain, deux chambres avec placards et salle d'eau communicante, 2 wc indépendants, nombreux placards de rangements.

Chauffage individuel gaz, double vitrage, volets roulants électriques. Une cave et un garage double en enfilade complètent ce bien.

Disponible de suite, à visiter rapidement!

124.92 m²**4 pièce(s)****3
chambres****1 sdb****1 sde****2 parking(s)**

Fiche technique du bien

Etage

3

| | |
|----------------------------|---|
| Nombre étages | 5 |
| Provision sur charges | 170 € |
| Dépôt de garantie | 2147 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Jardin | Non |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Double |

| | |
|-----------------------|---|
| Nombre places parking | 2 |
|-----------------------|---|

| | |
|--------------------|---|
| Nombre garages/Box | 1 |
|--------------------|---|

| | |
|----------|---------------------|
| Date ERP | 2022-04-12 21:02:01 |
|----------|---------------------|

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

| | |
|-------------|------------------|
| Conso Energ | 81 kWh/m2 par an |
|-------------|------------------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
