GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CUGNAUX 31270

Maison Cugnaux 141 m2 sur une parcelle d'environ 519 m2

CUGNAUX 31270

327 000 € *

* 327 000 € honoraires inclus
311 430 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CUGNAUX

57 B Avenue de Toulouse
31270 Cugnaux

0582086179

Maison Cugnaux 141 m2 sur une parcelle d'environ 519 m2

Maison familiale, de construction traditionnelle , de 141 m2 sur une parcelle de 519 m2 environ, dans un environnement calme, proche de tous commerces, transport et écoles.

Elle se compose ainsi :

- d'un salon-séjour de 26 m2,
- d'une cuisine,
- d'une véranda avec climatisation,
- de deux chambres,
- d'une pièce de 18 m2 avec point d'eau à aménager en chambre,
- d'un cellier,
- d'un atelier isolé et chauffé de 25 m2 avec accès indépendant, et aussi accès direct de par la maison idéal pour un aménagement en studio,
- d'une cave de 13 m2
- d'une salle de bains, d'un WC séparé.

Vous bénéficierez également d'un abri voiture, avec possibilité de le fermer en garage, avec accès à l'atelier.

Prestations :

- menuiseries bois double vitrage
- chauffage par le plafond, électrique
- vide sanitaire

Prévoir travaux de rafraichissement, Beaucoup de potentiel pour cette maison familiale, située dans un environnement recherché.

Prix de vente 327 000 € honoraires charges acquéreurs 5 %
Prix hors honoraires 311 430 €
Vous pouvez appeler votre agence Guy Hoquet au 05 82 08 61 79 afin de prévoir une visite de ce bien

141 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2023-11-27 11:13:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1830€ et 2540€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET